

Dossier / File: RG-3131

NOM / NAME	COMPTOIR SANTE		
ADRESSE / ADDRESS	Rive Sud		
RIX / PRICE	\$159,000 + inventaire	MISE DE FONDS / CASH DOWN	Tout
		PPE / SBL POSSIBLE	
ÉTABLI / ESTABLISHED	Proprio depuis 1995	EMPLOYÉS / STAFF	Gérant + 5
SUPERFICIE / SIZE	250 pi. Ca.	BAIL / LEASE	Mai 2024
HEURES / HOURS	Heures du centre	LIVRAISON / DELIVERY	Non

DESCRIPTION

Un comptoir santé bien établi depuis longtemps, se trouve dans un grand centre d'achat "XXXXXXXXXXXXXXXXX". Opération très facile et rentable.
Idéale pour un couple / une famille. Vendeur motivé.
Ne manquez pas cette opportunité d'affaires.

* Un dépôt de 3 mois de loyer à payer.

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES:	356,121 \$
	AU 31 JANVIER 2019
PROFIT BRUT / GROSS PROFIT:	245,723 \$

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:	
LOYER / RENT	77,703 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	Inc.
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	Inc.
LICENSE / PERMITS	697 \$
UTILITIES	Inc.
SALAIRES / SALARIES	Inc. proprio / gérant 106,836 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	2,844 \$
REDEVANCES / ROYALTIES	N/A
PUBLICITÉ / ADVERTISING	N/A
FRAIS BANCAIRES / BANK FEES	3,082 \$
ASSURANCES / INSURANCE	862 \$
ALARME / ALARM	N/A
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	228 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET & TV	1,100 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	200 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	2,316 \$
DIVERS / MISCELLANEOUS	588 \$
COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES:	196,456 \$
(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)	
PROFIT NET / NET PROFIT:	49,267 \$
(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)	

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.