

Dossier / File: DG-2208

A VENDRE AVEC LA BÂTISSE

NOM / NAME **Dépanneur Bonisoir, Station d'essence Shell et lave auto.**
ADRESSE / ADDRESS **Rive Sud - South Shore**

PRIX DEPANNEUR	\$395,000 + Inventaire	MISE DE FONDS / CASH DOWN	
		PPE / SBL POSSIBLE	
ÉTABLI / ESTABLISHED	Proprio depuis Octobre 2019	EMPLOYÉS / STAFF	6
SUPERFICIE / SIZE	4000 pi ca	BAIL / LEASE	
HEURES / HOURS	7 jours; 6:00 - 23:00	LIVRAISON / DELIVERY	Non

DESCRIPTION

Une entreprise à vendre avec bâtisse. La bâtisse est pour \$1,950,000.
 Une très belle entreprise; dépanneur - station d'essence de 8 pompes - et lave auto, rentable et beaucoup de potentiel.
 Un emplacement de choix sur la Rive Sud.
 Une rare opportunité à ne pas manquer.
 Lancez dans les affaires avec toute confiance. A qui la chance !

VENTE NETTE ANNUELLE / YEARLY NET SALES:	4 359 520 \$
Vente de dépanneur: \$1,352,600 X 22% = \$297,572	<u>Pro-forma</u>
Lave-auto: \$140,000 X 67% = \$93,800 / Rebates = \$21,500	
Vente Loto: \$430,000 = Profit net \$28,295	
Vente d'essence: \$2,436,920 = Profit \$90,000 + \$42,000 (Ristourne)	
PROFIT BRUT / GROSS PROFIT:	573 167 \$

DÉPENSES ANNUELS / ANNUAL EXPENSES:

LOYER / RENT	0 \$
CHARGES DU PROPRIÉTÉ / PROPERTY CHARGES	4 200 \$
TAXES DU PROPRIÉTÉ & COMMERCE / BUSINESS & PROPERTY TAX	26 440 \$
LICENSE / PERMITS	1 739 \$
ÉLECTRICITÉ / HYDRO POWER	23 530 \$
SALAIRES / SALARIES	132 288 \$
AVANTAGES SOCIAUX / FRINGE BENEFITS	Inc.
SERVICES PROFESSIONNELS / PROFESSIONAL FEES	6 000 \$
PUBLICITÉ / ADVERTISING	55 700 \$
FRAIS BANCAIRES / CARTES DE CREDIT / BANK FEES	43 032 \$
ASSURANCES / INSURANCE	13 046 \$
ALARME / ALARM	200 \$
FOURNITURE DE BUREAU / OFFICE SUPPLIES	1 500 \$
TÉLÉPHONE & INTERNET	3 518 \$
UNIFORMES / UNIFORMS	500 \$
ENTRETIEN / MAINTENANCE & REPAIRS	24 505 \$
DIVERS / MISCELLANEOUS	8 000 \$

COÛTS D'OPÉRATION / TOTAL EXPENSES: **344 198 \$**
(Basé sur frais fixes & Variables / Based on fixed & variable expenses)

PROFIT NET / NET PROFIT: **228 969 \$**
(Avant financement, dépréciation et impôt / Before financing, depreciation & income tax)

Les renseignements ci-dessus ont été fournis par le propriétaire/vendeur. Ils sont au meilleur de notre connaissance véridiques. Cependant, nous ne pouvons assumer aucune responsabilité pour une erreur ou omission. Les prix mentionnés sont sujet à changement sans préavis.
 The above mentioned information were provided to us by the owner/seller and to the best of our knowledge it is complete & truthful. However, we cannot assume any responsibility for any omissions or errors or misstatement. The prices mentioned are subject to changes without any notice.